

ПЛАН подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: **ГБДОУ № 33 Кировского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: 2

(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	ООО «АЭФТ-С»
Вид системы горячего водоснабжения	2	Закрытая\ООО «АЭФТ-С»
Горячее водоснабжение	2	ООО «АЭФТ-С»
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	0	-
Тепловой ввод	2	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	1	ООО «Газпром Межрегионгаз»
Система АППЗ и дымоудаления	2	ОО «КСБ ТЕХНОЛОДЖИ»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,9</u> °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,1</u> °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность <u> </u> дней, средняя t наружного воздуха <u> </u> °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	
	ремонт и покраска	м ²	-	-	
	герметизация швов	п.м.	-	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-	
	отмосток	шт.	-	-	
	прямков	шт.	-	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	
	6.1	центрального отопления:	-	-	-
		радиаторов	шт.	-	-
		трубопроводов	п.м.	-	-
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	-	-
	6.2	горячего водоснабжения:	-	2	До 15.08.2025
		трубопроводов	п.м.	-	-
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	2	До 15.08.2025
	6.3	водопровода:	-	-	-
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	2	До 15.08.2025
	6.4	канализации:	-	-	-
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
ремонт колодцев		шт.	-	-	
промывка системы		шт.	-	-	
6.5	электрооборудование:	-	-	-	
	световая электропроводка	п.м.	-	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	-	
	вводные устройства	шт.	-	-	
	электрощитовые	шт.	-	-	
	электродвигатели	шт.	-	-	
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	До 15.08.2025	
	инструментом и инвентарем для зимней	шт.	15	До 15.08.2025	

	уборки территории			
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	До 15.08.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	-	До 15.08.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	-	До 15.08.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	До 15.08.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2025

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Заведующий
(должность)

Соловьева С.А.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)



30 апреля 2025г.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ / ГБДОУ №33 Кировского района Санкт-Петербурга

1. 198262 Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 3, литера А;
2. 198262 Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 192, корпус 2, литера А.

График промывки и опрессовки
ГБОУ / ГБДОУ № 33 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198262 Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 3, литера А.

Промывка: 04.07.2025

Опрессовка: 07.07.2025

2. Адрес: 198262 Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 192, корпус 2, литера А.

Промывка: август 2025

Опрессовка: август 2025